

OBCHODNÍ PODMÍNKY

SPOLUVLASTNICI.CZ

1. Úvodní ustanovení, definice a výklad pojmů

1.1. Definice pojmů

- 1.1.1. **Předmětná služba** - internetová ASP služba spoluvlastnici.cz
- 1.1.2. **Provozovatel** – společnost Spoluvlastníci s.r.o., sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha, IČ 09670602, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 340112, která zajišťuje provoz a správu předmětné služby
- 1.1.3. **Uživatel** – fyzická nebo právnická osoba, která využívá předmětnou službu
- 1.1.4. **Smlouva** – smlouva o užívání předmětné služby uzavřená v elektronické podobě mezi smluvními stranami tj. provozovatelem a uživatelem
- 1.1.5. **Nepřetržitý provoz předmětné služby** – nepřetržitým provozem předmětné služby se rozumí provoz, kdy souhrn délky výpadků služby během kalendářního roku nepřekročí 5 % celkového času v tomto období

1.2. Všeobecné obchodní podmínky

- 1.2.1. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy a upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, tj. provozovatele a uživatele předmětné služby.
- 1.2.2. Internetový systém pro provoz předmětné služby včetně databáze, jakož i grafická podoba internetových stránek a jejich struktura jsou autorskými díly, k nimž vykonává veškerá majetková práva provozovatel. Užití autorských práv nebo práv k databázi bez souhlasu provozovatele je neoprávněným zásahem do autorských práv ve smyslu autorského zákona a provozovatel má nárok na případnou úhradu škody vzniklé v souvislosti s tímto porušením.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Práva a povinnosti provozovatele

- 2.1.1. Provozovatel je povinen zajistit bezchybný a nepřetržitý provoz předmětné služby
- 2.1.2. Provozovatel si vyhrazuje právo ukončit libovolnému uživateli přístup k předmětné službě a to i bez sdělení důvodů. Tomuto uživateli bude v tomto případě vrácena poměrná část částky, kterou uhradil provozovateli za používání předmětné služby, odpovídající období, ve kterém byl z používání předmětné služby vyloučen.
- 2.1.3. Provozovatel si vyhrazuje právo vyloučit uživatele z využívání předmětné služby bez náhrady a to v případě, kdy uživatel poruší ustanovení těchto obchodních podmínek.
- 2.1.4. Provozovatel si vyhrazuje právo bez předchozího upozornění odstranit veškerý obsah zadaný uživatelem, který je v rozporu s těmito obchodními podmínkami, dobrými mravy či platnými právními předpisy.

2.2. Práva a povinnosti uživatele

- 2.2.1. Uživatel je povinen využívat předmětnou službu v souladu s jejím účelem.

- 2.2.2. Uživatel odpovídá za to, že obsah, který umístí na internetové stránky dané služby není v rozporu s dobrými mravy či platnými právními předpisy.
- 2.2.3. Uživatel je povinen udržovat své přihlašovací údaje (přihlašovací email a heslo) v tajnosti a nesdělovat je třetím osobám.
- 2.2.4. Uživatel je povinen uhradit provozovateli poplatek za používání předmětné služby. Výše poplatku je stanovena provozovatelem a je zveřejněna na internetových stránkách předmětné služby. Poplatek je hrazen na základě dokladu / výzvy zaslaného provozovatelem.

2.3. Omezení odpovědnosti provozovatele

- 2.3.1. Provozovatel předmětné služby se nepodílí na obsahu zadaném do internetových stránek předmětné služby jejími uživateli a neodpovídá tedy za tento obsah.
- 2.3.2. Uživatel bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn popř. povinen předat osobní údaje uživatele orgánům činným v trestním řízení a/nebo orgánům státní správy, pokud se uživatel dopustil při používání předmětné služby jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení.
- 2.3.3. Provozovatel předmětné služby neodpovídá za škody, které vzniknou uživateli či třetí osobě v souvislosti s využíváním předmětné služby.

2.4. Řešení sporů

- 2.4.1. Smluvní strany sjednávají, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v rozhodčím řízení podle platného znění zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, postupem podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydanými Sdružením rozhodců, a. s., IČ: 63496658, se sídlem v Brně, Příkop 8, a to jediným rozhodcem ze Seznamu rozhodců vedeného Sdružením rozhodců, a. s., který bude jmenován postupem podle Rozhodčího řádu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že měly možnost seznámit se s Rozhodčím řádem a Poplatkovým řádem, jejichž znění je zveřejněno na internetových stránkách www.sdruzenirozhodcu.cz, v Obchodním věstníku č. 16/2009 a je také veřejně k dispozici v sídle Sdružení rozhodců, a. s..

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.1. Provozovatel je oprávněn změnit tyto obchodní podmínky, přičemž je povinen upozornit na tuto skutečnost uživatele a zveřejnit obsah nového znění obchodních podmínek.
- 3.1.2. Obchodní podmínky jakož i smlouva se řídí právem České Republiky.
- 3.1.3. V případě, že by některé z ujednání těchto obchodních podmínek nebo smlouvy bylo z jakýchkoli důvodů neplatné či neúčinné, nemá toto vliv na platnost ostatních ujednání těchto obchodních podmínek nebo smlouvy.